

Số: 793 /TB-THADS(9)

Đồng Nai, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 28/2024/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 51/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 40/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 393/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai.

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 025103/HĐ-TĐG.MDC ngày 25/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/177/CT-TĐG.MDC ngày 19/9/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 626/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 753/TB-THADS ngày 30 tháng 9 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, trụ sở chính: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 13, diện tích 877,6 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn: 150 m² đất ở nông thôn; đất trồng cây lâu năm: 727,6 m². Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến 30/01/2046. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 01299 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/12/2024 cho hộ ông Nguyễn Văn Thanh. Đất tọa lạc tại ấp 06, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo kết quả trích lục bản đồ địa chính ngày 22/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài cho thấy:

- Thửa đất thuộc quy hoạch sử dụng đất (ONT+DGT) theo quyết định 264/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 09/02/2022.
- Thửa đất chưa có thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất không thuộc quy hoạch chi tiết 1/500.
- Thửa đất có 677,8 m² nằm trong quy hoạch theo quyết định 150/QĐ-UBND của UBND thành phố Đồng Xoài ngày 05/02/2024 (Trong đó có 229,7 m² thuộc HLBVĐB và 55,8 m² ONT).

Giá thẩm định quyền sử dụng đất là: 2.580.250.000 đồng (*Hai tỷ năm trăm tám mươi triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*).

Giá thẩm định tài sản, cây trồng trên đất là: 731.591.000 đồng (*Bảy trăm ba mươi một triệu năm trăm chín mươi một nghìn đồng*).

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: 3.311.841.000 đồng (*Ba tỷ ba trăm mười một triệu tám trăm bốn mươi một nghìn đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai thông báo để người được thi hành án; người phải thi hành án; tổ chức bán đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Đồng